



Paragraf 23

Ärendenummer KS2026/155

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

## Föravtal för Haga 4:1

### Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna föravtal för fastigheten Haga 4:1 daterat den 4 februari 2026.

### Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet. Att ingå föravtal ger signalen att vi vill arbeta vidare med projektet i sin helhet och det är vi helt emot. Vi anser att det är oansvarigt att gå in i detta planarbete när det finns så många goda avledningar till att säga nej. Inom fastigheten råder extrem/hög grundvattenkänslighet. Marken är förorenad och behöver saneras. Det finns ingen regelbunden kollektivtrafik och den befintliga gång- och cykelvägen översvämmas. Trafiksituationen har vi brottats med i årtal, att tredubbla antalet boende som ska nyttja vägen är ett hårt mot nuvarande boende. Utifrån den goda befintliga planberedskapen i Enköping är det i dagsläget svårt att motivera det aktuella förslaget till ett nytt bostadsområde utifrån ett bostadsförsörjningsperspektiv. Kommunen måste få hantera arbetet med fördjupad översiktsplan och utveckling av kommunen i sin helhet innan vi omkullkastar samhällsplaneringen med detta projekt. Därav reservationen."

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Eftersom jag anser att vi ska invänta arbetet med den fördjupade översiktsplanen innan det här området utvecklas, reserverar jag mig i konsekvensens namn även i detta ärende."



## **Beskrivning av ärendet**

Exploatören har ansökt om planbesked för att möjliggöra nytt bostadsområde på fastigheten Haga 4:1. Marken är idag planlagd för industriändamål. PLEX-utskottet beslutade den 5 november 2025 att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare beredning och för att ingå föravtal med exploatören.

## **Yrkande**

Linda Johansson (S) samt Anders Wikman (NE) yrkar avslag till liggande förslag.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till liggande förslag med en redaktionell ändring att i avtalet ändras under punkt 12 till att det är kommunstyrelsen som ska godkänna avtalet, inte kommunstyrelsens PLEX-utskott.

## **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns yrkanden om avslag respektive bifall med en redaktionell ändring till liggande förslag. Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget med en redaktionell ändring.

Avtalet revideras med den redaktionella ändringen och dateras därmed om till dagens datum.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-21
- Föravtal